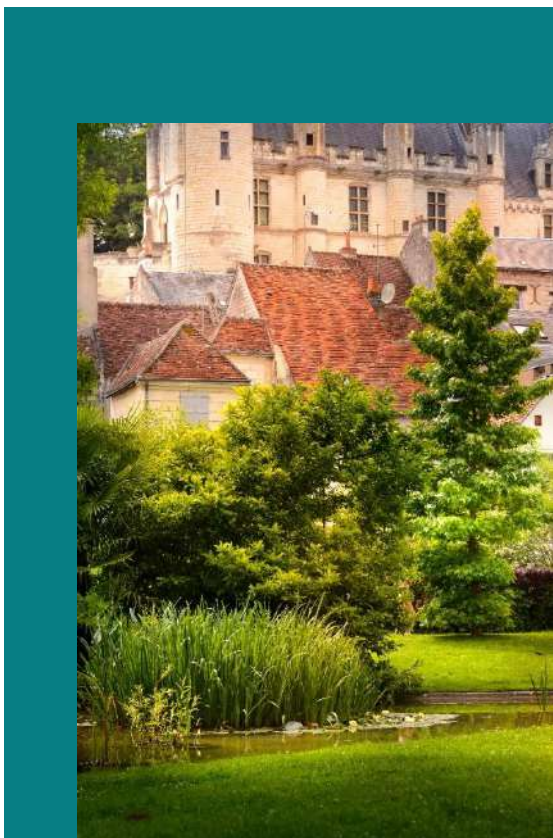


ACCUEIL DÉLÉGATION CARCASSONNE 18 septembre 2025



Loches, capitale du Sud Touraine

En quelques chiffres Loches ce sont :

6 200 habitants

Sous-Préfecture, 1^{er} pôle de service du Sud Touraine (1 hôpital, 3 lycées, 2 collèges, 1 centre des impôts . . .)

Le second pôle commercial d' Indre et-Loire avec 2 zones d'activités commerciales et plus de 600 entreprises

1 patrimoine médiéval exceptionnel autour de la cité royale

1,8 km de remparts

25 Monuments Historiques

3 LABELS :

- Ville d'art et d'histoire
- Plus beaux détours de France
- Villes et villages fleuris **3 fleurs**



Plan de situation



La cité médiévale de Loches

1. Donjon
2. Collégiale Saint-Ours
3. Jardin Saint-Louis
4. Logis royal
5. Musée Lansyer
6. Porte royale
7. Chancellerie
8. Hôtel de ville
9. Porte Picois
10. Église et galerie Saint-Antoine
11. Tour Saint-Antoine
12. Porte des Cordeliers
13. Jardin public



L'élégance urbaine, un projet politique

L'élégance urbaine, un projet politique

Volonté des élus de transformer et d'embellir la Ville afin de renforcer son attractivité (population locale et touristique)

- Réaménagement des **espaces publics** (place Verdun, Vigny, jardin public)
- Accompagnant les **projets privés** en création ou réhabilitation (hôtel de la cité, ancienne Caisse d'Epargne, domaine du Parc royal)
- Restauration du **Patrimoine** (remparts, Collégiale Saint Ours)

Concilier cela dans un cadre réglementaire exigeant mais adapté aux caractéristiques de la Ville avec :

- Un **Plan local d'urbanisme** (2019)
- Un **Plan de sauvegarde et de mise en valeur** du secteur patrimonial remarquable (2024)
- Un **règlement local de publicité** (2023)

En mobilisant des dispositifs d'accompagnement en **ingénierie et financements** :

- Une Opération de revitalisation de territoire signée en 2019 qui a évolué vers une labellisation Petites villes de demain en 2023,
- Une Opération programmée pour l'amélioration de l'habitat en volet de rénovation urbaine en plus d'une OPAH classique en 2023
- Une sollicitation permanente de financements plus spécifiques : Etat, Région, Département, Europe...



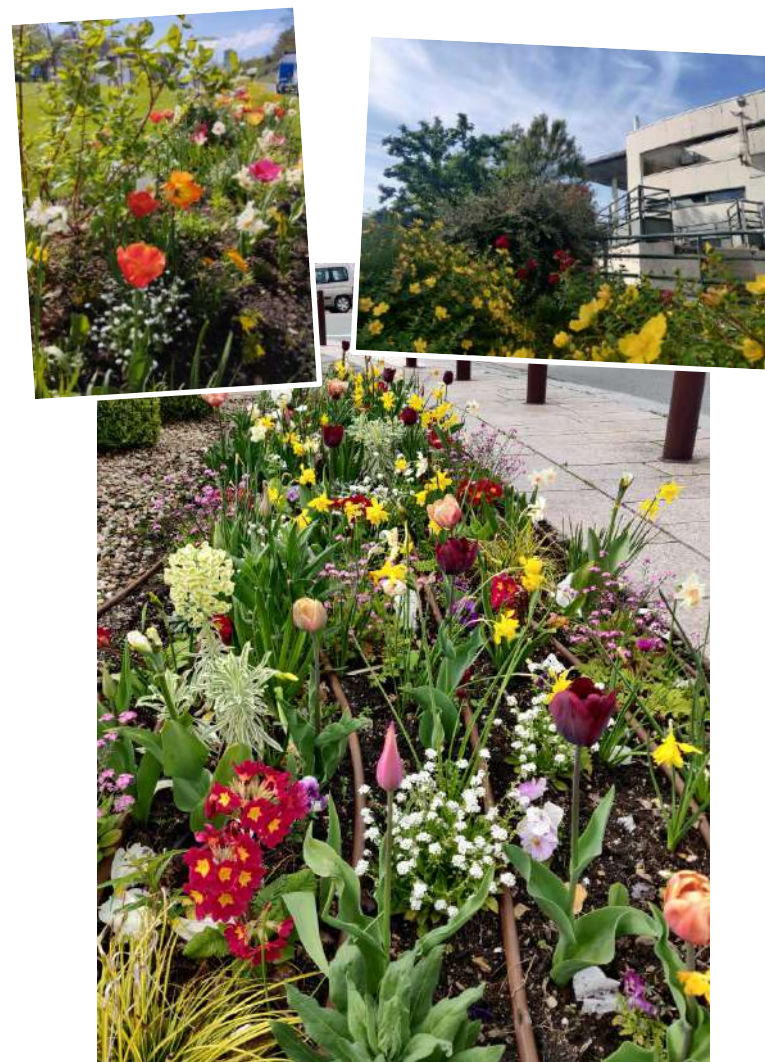


Patrimoine végétal, fleurissement

Patrimoine végétal, fleurissement

Chiffres clés

- **Surface totale de la commune : 2 713 ha**
- **EVN présents sur la commune : 963 ha** (dont 24 ha gérés par la Municipalité)
- Espaces horticoles : 2 ha
- Massifs pleine terre : 187 (dont une quarantaine dans les parcs et jardins)
- Massifs de fleurissement hors sol : 142
- Espaces sportifs : 4 ha
- Cimetières : 3,4 ha
- Espaces verts ouverts au public : 4,9 ha
- Jardins partagés : 2
- Jardins ouverts au public : 4 dont 3 communaux



Patrimoine végétal, fleurissement

Plantations (chiffre 2023)

- Plantes bisannuelles : 8 600
900 produites en interne / 7 700 achetées
- Plantes annuelles : 5 000
500 produites en interne / 4 500 achetées
- Bulbes de printemps : 4 050 achetés
- Plantes vivaces : 438
- Plantes grimpantes : 22
- Arbres : 14
- Arbustes : 52

Équipements de production :

- Serres : 588 m²
- Tunnels : 468 m²

Équipements de fleurissement hors sol :

- Nombre de jardinières : 53
- Nombre de bacs : 89

Agents municipaux :

- 1 chef d'équipe, 9 professionnels, 4 saisonniers sur 6 mois
- 46 jours de formation pour 7 personnes



Une gestion environnementale

Évolution du fleurissement

Une approche environnementale accrue avec notamment :

- **La tonte différenciée et le fauchage tardif** qui contribue non seulement à la conservation de la biodiversité mais aussi à la création d'espaces verts plus résilients et diversifiés.
- Les évolutions de **techniques de taille des végétaux** se tourne vers un rendu plus naturel et respectueuse des périodes de floraison et nidification
- Mise en place de système d'**arrosage raisonné et régulé** (Système d'arrosage intégré, oyats, goutte à goutte, sonde pluviométrique)
- Plantation de **vivaces nécessitant peu d'arrosage**
- Système de **paillage** des massifs (fibres de peuplier)
- Un **choix d'essences** plus réfléchi
- **Utilisation d'engrais organiques pour les gazons et d'amendements dans les bacs d'arbustes et massifs annuels**
- **Protection biologique intégrée (PBI) :**
 - Pièges à phéromones pour lutter contre la mineuse du marronnier, pièges à chenilles ...
 - Lutte antivectorielle contre le moustique-tigre avec des pièges installés
 - Larves de coccinelle pour lutter contre les pucerons.



Quelques réalisations récentes

- **Végétalisation des cours d'écoles**

Installation de pergolas végétalisées, création de bandes enherbées et plantation d'arbres.

Les essences plantées dans nos écoles :

- ✓ *Actinidia arguta kiwai male*
- ✓ *Clematis montana Mayleen*
- ✓ *Trachelospermum jasminoides*
- ✓ *Akebia quinata*
- ✓ *Renoua aubertii*
- ✓ *Holboellia coriacea*

- **Aménagement de rues et places**

Augmenter la part d'espaces végétalisés sur l'espace public (création de massifs, places de parking végétalisées, désimperméabilisation des sols . . .)

- **Autres aménagements paysagers**

Entrées de ville, cimetières dans l'optique d'une valorisation touristique, espaces sportifs . . .



Une ambition partagée

Concours des maisons fleuries

Ce concours est organisé par la Ville de Loches, en partenariat avec la Société d'horticulture de Touraine.

Opération « Fleurissons nos quartiers »

Cette opération consiste à proposer aux Lochois de creuser gratuitement une fosse le long de leur façade afin d'y planter des fleurs ou un rosier.

Depuis plusieurs années, notre **médiatrice urbaine** accompagne aussi les habitants des quartiers en entrées de ville dans une démarche de fleurissement.





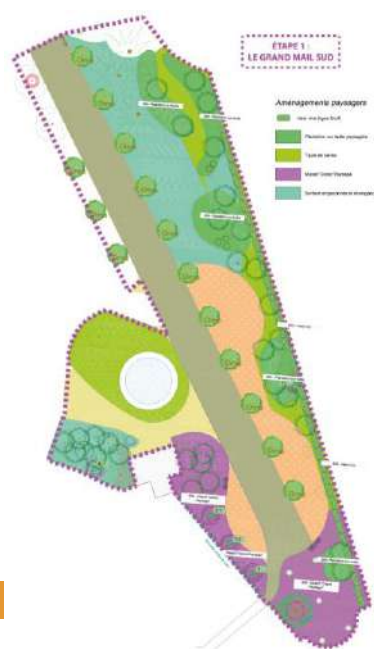
Réaménagement du jardin public

Projet de réaménagement du jardin public

Créé en 1909, typique de la Belle époque et dont la structure d'origine a été préservée malgré de nombreux modifications au cours du temps .

Les principes qui ont conduit ce projet :

- La volonté de retrouver certains **aménagements d'origine**
- La **montée en gamme** de certains espaces
- Rendre le jardin plus **accessible et ludique**
- Valoriser le jardin public comme partie intégrante du **circuit touristique** de la ville
- Valoriser les **démarches environnementales** et protection faune/flore (refuge LPO)
- Ambitionner une **labellisation Jardin remarquable** et **arbres remarquables**



Projet de réaménagement du jardin public

- Un projet qui va se poursuivre en 2026 (kiosque et mise en accessibilité)
- Demandes de **labellisations Jardin remarquable** et **Arbres remarquables**





MERCI

